

## AANVRAAGFORMULIER WOONRUIMTE

### Aanvrager:

Voorletters \_\_\_\_\_

Achternaam \_\_\_\_\_  man  vrouw

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_ Nationaliteit \_\_\_\_\_

Beroep \_\_\_\_\_

zelfstandig  loondienst, Werkgever \_\_\_\_\_

Telefoon privé \_\_\_\_\_ Zaak \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat  ongehuwd  samenwonend  geregistreerd partnerschap  
 gehuwd  gescheiden  gaat scheiden  weduwe

Gezinssamenstelling: Aantal volwassene(n) \_\_\_\_\_ Aantal kinderen \_\_\_\_\_ leeftijd(en) \_\_\_\_\_

\*Indien aanwezig gelieve een kopie van het echtscheidingsconvenant bij te voegen, dan wel een kopie van de beschikking van de arrondissementsrechtbank waarin de echtscheiding is uitgesproken.

### Partner:

Voorletters \_\_\_\_\_

Achternaam \_\_\_\_\_  man  vrouw

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_ Nationaliteit \_\_\_\_\_

Beroep \_\_\_\_\_

zelfstandig  loondienst, Werkgever \_\_\_\_\_

Telefoon privé \_\_\_\_\_ Zaak \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ E-mailadres \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

## Huidige woonsituatie:

- Eigen woning  Nee  
 Ja (Wij verzoeken u bijgevoegde hypotheekhouderverklaring in te laten vullen).
- Huurwoning  Nee  
 Ja (Wij verzoeken u bijgevoegde verhuurderverklaring in te laten vullen).
- Heeft u huisdieren?  Nee  
 Ja, namelijk \_\_\_\_\_
- Bespeelt u (een) instrument(en)?  Nee  
 Ja, namelijk \_\_\_\_\_

### Financiële gegevens:

- Waaruit bestaat het inkomen van u en uw partner?
- in loondienst  
(wij verzoeken u bijgevoegde werkgeversverklaring(en) in te laten vullen en drie recente loonstroken bij deze inschrijving te voegen).
- zelfstandig ondernemer  
(wij verzoeken u een volledige balans over de afgelopen twee jaren en een recent bewijs van inschrijving van de Kamer van Koophandel bij deze inschrijving te voegen).
- (pensioen-)uitkering (WAO, AOW etc.)  
(wij verzoeken u een verklaring van de uitkerende instantie bij deze inschrijving te voegen).
- eigen vermogen  
(wij verzoeken u een bankverklaring in te laten vullen of een accountverklaring te laten opstellen en bij deze inschrijving te voegen).
- te ontvangen alimentatie  
(het bedrag en de duur van de alimentatie dienen in het echtscheidingsconvenant bepaald te zijn).
- Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen?  Nee  
 Ja, namelijk

	Bedrag €	Lasten P/M
Doorlopend krediet		
Persoonlijke lening		
Afbetaling		
Hypotheek		
Verkoopwaarde		
Alimentatie verplichting		
Beslaglegging ten laste van u		
Anderszins, namelijk		

**Omschrijving woonwensen:**

Gewenste woonruimte:

- Eengezinswoning
- 2/1 kap
- Appartement

Minimaal aantal slaapkamers \_\_\_\_\_

Maximale verdiepingshoogte \_\_\_\_\_

Lift  Ja  Nee

- Seniorenwoning

Wenst u een garage (indien beschikbaar)?

- Ja  Nee  Niet noodzakelijk

Welke woonplaats(en) geniet(en) uw voorkeur?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Welke wijk(en) en/of straten genieten uw voorkeur?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Welke huurprijs (excl. Bijkomende kosten) wenst u maximaal te gaan betalen? \_\_\_\_\_

Per welke datum zoekt u woonruimte? \_\_\_\_\_

Persoonlijke toelichting:

(indien van toepassing kunt u deze ruimte gebruiken om uw inschrijving nader toe te lichten)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Algemene bepalingen:

- 1.1 Uw inschrijving wordt door ons zorgvuldig en vertrouwelijk behandeld. Bij het aanbieden van en wij trachten zo veel mogelijk aan uw wensen tegemoet te komen. Uitdrukkelijk vermelden wij dat aan deze inschrijving geen enkel recht op woonruimte kan worden ontleend. De inschrijving is één jaar geldig.
- 1.2 Uw inschrijving wordt door ons niet bevestigd. Echter, indien wij uw inschrijving niet kunnen honoreren, zullen wij u daarover zo spoedig mogelijk schriftelijk berichten. Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- 1.3 Indien wij passende woonruimte voor u beschikbaar hebben, wordt u hierover schriftelijk bericht. U krijgt dan een redelijke termijn waarbinnen u kenbaar kunt maken of u de aangeboden woonruimte wenst te accepteren. Ook als u de aangeboden woonruimte niet wenst wordt u geacht ons hiervan op de hoogte te stellen. Geen reactie van uw zijde heeft tot gevolg, dat u als woningzoekende wordt uitgeschreven.
- 1.4 Huurovereenkomsten worden afgesloten voor een periode van minimaal één jaar, waarna verlening voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van één volle kalendermaand.
- 1.5 Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van woonruimte worden geacht te zijn gedaan in veronderstelling dat een vergunning van overheidswege zal worden verleend en toestemming door de eigena(a)r(es)/rechthebbende zal worden gegeven. Indien achteraf blijkt dat deze veronderstelling onjuist is, wordt de verhuur van woonruimte geacht niet tot stand te komen. Aan enige mededeling van onze zijde kan geen enkel recht worden ontleend, noch jegens ons, noch jegens derden, wie dan ook en in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is ten deze uitgesloten.

## Slotverklaring:

**Een aanvraag wordt alleen in behandeling genomen indien dit formulier geheel is ingevuld en is voorzien van alle benodigde verklaringen. Ten behoeve van de legitimatieplicht dient bij deze inschrijving een voldoende duidelijke kopie van een geldig identiteitsbewijs te worden overlegd.**

Tevens stemt aanvrager door ondertekening van dit formulier in met het verifiëren van de door hem/haar verstrekte gegevens c.q. het uitvoeren van een kredietwaardigheidscheck. Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens opgenomen worden in een persoonsregister, als bedoeld in de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) en/of de AVG die per 25 mei 2018 in werking treedt/is getreden. Indien er een huurovereenkomst tot stand komt, zullen deze gegevens aan verhuurder worden verstrekt. Wij behouden ons het recht voor uw aanvraag zonder opgave van redenen af te wijzen. Hierover kan niet gecorrespondeerd worden.

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld, alsmede kennis te hebben genomen van de vorenstaande Algemene Bepalingen.

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager: \_\_\_\_\_

Handtekening partner: \_\_\_\_\_

Uw persoonsgegevens worden door NTC-Vastgoed B.V. verwerkt ten behoeve van het bemiddelen bij overeenkomsten; het bemiddelen in aan- en verkoop van particulier en zakelijk onroerend goed; voor het uitvoeren van marketingactiviteiten en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.

**Verklaring verhuurder/ beheerder/ eigenaar/ hypotheekhouder  
(bankingstelling)**

Ondergetekende: (huidige) verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder \*

Naam .....

Adres .....

Postcode en woonplaats .....

Verklaart dat

Naam .....

Adres .....

Postcode en woonplaats .....

Bij ondergetekende

- per heden geen huur-/betalingsachterstand heeft
- per heden een huur-/betalingsachterstand heeft van € .....
- steeds tijdig en naar behoren aan zijn/haar financiële verplichtingen heeft voldaan
- de verschuldigde huur exclusief service/stookkosten per maand bedraagt € .....
- huurder, het gehuurde bewoont vanaf .....
- huurder, het gehuurde steeds heeft bewoond zoals een goed huurder betaamt

Datum .....

Handtekening/ stempel .....

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

<b>Werkgeversverklaring</b>		
<b>Gegevens werkgever</b>	Naam werkgever: ..... Adres werkgever: ..... Postcode en woonplaats: .....	
<b>Gegevens werknemer</b>	Naam werknemer: ..... Adres werknemer: ..... Postcode en woonplaats: ..... Geboortedatum: ..... In dienst sinds: ..... (dag, maand, jaar) Functie: .....	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
<b>Aard van het dienstverband</b>	De werknemer heeft: .....  Is er sprake van een proeftijd? .....  Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting ..... Directeur / aandeelhouder .....	<input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot ..... <input type="checkbox"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie nl.: ..... (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht)  <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
<b>Verklaring voortzetting dienstverband</b> (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd: .....	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja  <b>(extra handtekening en firmastempel)</b>  Naam ondertekenaar: .....
<b>Inkomen</b>	1. Bruto jaarsalaris <sup>1</sup> ..... 2. Vakantietoeslag <sup>2</sup> ..... 3. Onregelmatigheidstoeslag ..... 4. <u>Vaste</u> <sup>3</sup> 13 <sup>e</sup> maand ..... 5. Provisie <sup>4</sup> ..... 6. <u>Vaste</u> <sup>3</sup> eindejaars uitkering ..... 7. Overwerk <sup>4</sup> ..... 8. .... + ..... Totaal per jaar .....	€ ..... (basissalaris excl. overwerk e.d.) € ..... € ..... € ..... € ..... € ..... € ..... € ..... + ..... € .....
<b>Leningen/ Loonbeslag</b>	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? ..... Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd? .....	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, ingangsdatum ..... hoofdsom € ..... looptijd ..... jaarlast € ..... <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, tot.. ..... € ..... per maand
1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. 3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 maanden.		
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.		Getekend te ..... d.d. ....  Handtekening en firmastempel: .....  Naam: ..... Tel: .....
Naam ondertekenaar: .....  Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:		